ESTUDIOS DETÍTULO

DENOMINACION DEL PREDIO	
N° Matrícula Inmobiliaria: **300-32310** Referencia Catastral: **68001010601140001000** **PREDIO URBANO**	
TITULAR(ES) INSCRITO(S)	
37817843 CÉDULA CIUDADANÍA EDDY LEONOR TORRES CASTRO **13834400 CÉDULA CIUDADANÍA NELSON AMARANTO TORRES CASTRO** **13806866 CÉDULA CIUDADANÍA ORLANDO ALIRIO TORRES CASTRO** TORRES CASTRO EDDY LEONOR CC 37817843 X	
IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	
Departamento	Santander
Municipio	Bucaramanga
Folio de matrícula inmobiliaria	300-32310
Predio	Urbano
Area registrada	Área Total Lote: 346 m² - Área Construida Privada: 315 m² - Área Total: 345,04 m² (visor área metropolitana).
Linderos	UN LOTE DE TERRENO JUNTO CON UNA CASA EN EL CONSTRUIDA, Y ALINDERADA EN GENERAL ASI: POR EL SUR, EN 15 METROS CON PROPIEDADES DE DOLORES CASTRO, POR EL NORTE, EN 15 METROS CON LA CALLE 4. POR EL ORIENTE, EN 35 METROS CON PROPIEDADES S.A.; Y POR EL OCCIDENTE, EN 35 METROS CON LA CARRERA 15.A

TRADICIÓN

Para predios urbanos:

Describir detalladamente las transferencias de dominio realizadas los últimos 10años, desde la más antigua, donde se indique:

- Fecha de registro de la escritura pública o título de dominio
- Fecha y notaría donde se otorgó la escritura pública o título de dominio
- Título por el cual se adquirió (p. ej. Compraventa, permuta, sucesión,
- etc.)
- Partes intervinientes en el negocio jurídico (naturales o jurídicas)

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 20-11-2000 Radicación: 2000-300-6-46304
Doc: ESCRITURA 5183 DEL 1998-11-22 00:00:00 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $35.285.000
ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION (MODO DE ADQUIRIR) (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARMEN CASTRO O CARMEN YOLANDA CASTRO
A: TORRES CASTRO EDDY LEONOR CC 37817843 X
A: TORRES CASTRO NELSON AMARANTO CC 13834400 X
A: TORRES CASTRO ORLANDO ALIRIO CC 13806866 X
ANOTACION: Nro 14 Fecha: 30-01-2023 Radicación: 2023-300-6-2771
Doc: OFICIO 0135 DEL 2023-01-20 15:53:57 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO DECLARATIVO- ENRIQUECIMIENTO SIN CAUSA- CUOTA. RADICADO. 2022-00319-00 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORRES GOMEZ LUIS IVAN CC 91472955
A: TORRES CASTRO EDDY LEONOR CC 37817843 X

Ventas parciales	El predio NO ha sido objeto de segregaciones o ventas parciales.

GRAVÁMENES, LIMITACIONES O MEDIDAS CAUTELARES

NO existen gravámenes, limitaciones o medidas cautelares que limiten o afecten el uso y goce del inmueble

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 20-11-2000 Radicación: 2000-300-6-46304
Doc: ESCRITURA 5183 DEL 1998-11-22 00:00:00 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $35.285.000
ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION (MODO DE ADQUIRIR) (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARMEN CASTRO O CARMEN YOLANDA CASTRO
A: TORRES CASTRO EDDY LEONOR CC 37817843 X
A: TORRES CASTRO NELSON AMARANTO CC 13834400 X
A: TORRES CASTRO ORLANDO ALIRIO CC 13806866 X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 30-01-2023 Radicación: 2023-300-6-2771
Doc: OFICIO 0135 DEL 2023-01-20 15:53:57 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO DECLARATIVO- ENRIQUECIMIENTO SIN CAUSA- CUOTA. RADICADO. 2022-00319-00 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORRES GOMEZ LUIS IVAN CC 91472955
A: TORRES CASTRO EDDY LEONOR CC 37817843 X

CONSIDERACIONES JURÍDICAS Y CONCLUSIONES

Calidad de tenencia: Propiedad.

Viabilidad Jurídica de adquisición del bien inmueble: SI, Oferta negociación Compraventa.

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 20-11-2000 Radicación: 2000-300-6-46304
Doc: ESCRITURA 5183 DEL 1998-11-22 00:00:00 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $35.285.000
ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION (MODO DE ADQUIRIR) (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARMEN CASTRO O CARMEN YOLANDA CASTRO
A: TORRES CASTRO EDDY LEONOR CC 37817843 X
A: TORRES CASTRO NELSON AMARANTO CC 13834400 X
A: TORRES CASTRO ORLANDO ALIRIO CC 13806866 X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 30-01-2023 Radicación: 2023-300-6-2771
Doc: OFICIO 0135 DEL 2023-01-20 15:53:57 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO DECLARATIVO- ENRIQUECIMIENTO SIN CAUSA- CUOTA. RADICADO. 2022-00319-00 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORRES GOMEZ LUIS IVAN CC 91472955

A: TORRES CASTRO EDDY LEONOR CC 37817843 X